

# CHÂTEAU G A B Y

GRAND VIN DE BORDEAUX

## M. TOM SULLIVAN ANNONCE L'ACQUISITION DE 4 PROPRIÉTÉS SITUÉES SUR LA RIVE DROITE DE BORDEAUX

### Château Gaby, Canon-Fronsac, Château du Parc Saint-Emilion Grand Cru Château Moya Bordeaux Château Auguste Bordeaux

Tom Sullivan, américain et passionné de vin de Bordeaux, annonce le rachat de quatre propriétés situées sur la rive droite de Bordeaux. Ce rachat annonce des objectifs ambitieux tant au niveau de la production que des propriétés.

#### CHÂTEAU GABY CANON-FRONSAC

Le Château Gaby se situe au cœur de l'appellation Canon-Fronsac. Perché sur les coteaux argilo-calcaires de l'appellation, il domine la vallée de la Dordogne, ce qui lui offre l'un des plus beaux panoramas de la rive droite de Bordeaux. La bâtisse date du 18<sup>e</sup> siècle et ses premières vignes ont été plantées en 1660. Le vignoble est en conversion bio. Dans le vignoble et au chai, sont utilisés uniquement des produits naturels et bio. Les plus belles parcelles sont labourées par un cheval, chacune ayant besoin d'un peu plus d'attention. L'encépagement est composé de Merlot à 80%, de Cabernet Sauvignon à 10% et de Cabernet Franc à 10%. La propriété peut désormais être louée ou privatisée dans le cadre de séjours pour une clientèle privilégiée.



**CHÂTEAU MOYA** : situé à Sainte Colombe en AOC côtes de Bordeaux, le vignoble est certifié Bio depuis 2013. Ce domaine de 8 hectares s'étend sur des coteaux argilo-calcaires et bénéficie d'un encépagement à 93% de Merlot et 7% de cabernet sauvignon.

**CHÂTEAU DU PARC** : la propriété compte 5,5 hectares sur la commune de Saint-Sulpice de Faleyrens en AOC Saint-Emilion Grand Cru. Alain Reynaud ancien propriétaire reste consultant de la propriété. L'encépagement est de 80% merlot et de 20% cabernet Franc .

**CHÂTEAU AUGUSTE** : se domaine viticole de 32 hectares est situé à Saint Aubin de Branne. La propriété a déjà entamé des travaux de rénovation, d'agrandissement des infrastructures agricoles dans une démarche de culture biologique. L'ambition de Tom Sullivan assisté de l'expertise d'Hubert de Boüard Consulting est de produire l'ensemble de la production en Bordeaux Rosé d'excellence, nommé "Dancing mermaids ».

# CHÂTEAU G A B Y

GRAND VIN DE BORDEAUX

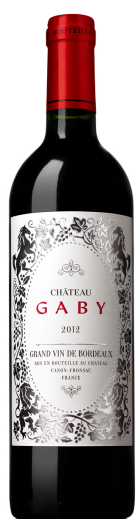


## À PROPOS TOM SULLIVAN

Tom Sullivan est le fondateur et le président du conseil d'administration de Lumber Liquidators, le plus grand détaillant spécialisé dans le parquet en bois dur aux États-Unis.

Lumber Liquidators dispose d'un des plus grands choix de parquets en bois dur, et propose de nombreuses marques pour la construction d'habitations et de locaux commerciaux, notamment les parquets préfinis en bois dur Bellawood assortis d'une garantie de 50 ans.

*Tom Sullivan a été conseillé par Maxwell Storrie Baynes.*



Contacts presse : Bee Bordeaux • +33 (0)5 56 480 842 • [bee-bordeaux.com](http://bee-bordeaux.com)  
Emmanuelle de BOUARD • +33 (0)7 87 12 61 19 • [e.debouard@bee-bordeaux.com](mailto:e.debouard@bee-bordeaux.com)  
Géraldine BERTRAND • +33 (0)6 83 42 62 89 • [g.bertrand@bee-bordeaux.com](mailto:g.bertrand@bee-bordeaux.com)